**INDIA NON JUDICIAL**

**Government of Andhra Pradesh**

IN-AP43608725783179V

सत्यमेव जयते

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-AP43608725783179V |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2023 05:00 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ ap18112104/ AP-CDP/ AP-KPD/apkunddyu |
| DDO Code | : | 12012308001 JT SRO KADAPA (R.O.) |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-APAP18112104771015665872796V |
| Purchased by | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Description of Document | : | Article 47-A Sale of immovable property |
| Property Description | : | SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0<br>(Zero) |
| First Party | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Paid By (For Whom) | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100<br>(One Hundred only) |

K.L. KALPANA S.V. KADAPA K.L.Kalpana

2311171701251098

Please write or type below this line

## రూ.4,35,00,000/-లకు విక్రయ దస్తావేజు.

**తేది: 29-11-2023 రెండు వేల ఇరవై మూడవ సంవత్సరము నవంబర్ నెల ఇరవై తొమ్మిదవ తేదీన:**

**వ్రాయించుకున్నవారు:-** వై.యస్.ఆర్.కడప జిల్లా, కడప సిటి, చిన్నచౌకు ఇలాఖ, ప్రకాష్‌నగర్ లోని డోర్ నెం.43/62-5.రు నివాసి పల్లేటి వర ప్రసాద్ గారి కుమారుడు **పల్లేటి రోనాల్డ్ సుందర్ దీపక్**, వయస్సు 37 సం.లు., (Aadhaar No.9575 9020 3376) (Passport No.P4544079) (PAN No.AQHPR6500K) గారికి: 6305088752

**వ్రాయించియిచ్చినవారు:-** వై.యస్.ఆర్.కడప జిల్లా, కడప సిటి, రాజారెడ్డి వీధి లోని డోర్ నెం. 3/578.రు నివాసి వి.యస్.మహమ్మద్ ముస్తఫా గారి కుమారుడు వి.యస్.మహమ్మద్ కామిల్, వయస్సు 37 సం.లు., (Aadhaar No.6009 9425 0817) (PAN No.BVEPK8164M) అయిన నేను నా సమ్మతిన ఒప్పి వ్రాయించియిచ్చిన విక్రయ దస్తావేజు ఏమనగా! 9966060318

నా అవసరార్థం నా తాలూకు ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని నీకు విక్రయించినందున విక్రయ ప్రతిఫలముగా స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, State Bank of India, SME KADAPA BRANCH, నందు నీవు లోను పొంది లోను బాపతు సొమ్ముకు గాను నా పేరున జారీ చేయబడిన బ్యాంక్

V.S.Kamil

0022154368

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

8956/2023

## Sheet Endorsement

Sh[illegible] 25

Book No: 1 CS No / Year: 9293 / 2023 Doct No / Year: 8956 / 2023

*Digitally Signed by:*
*Name: [illegible]ALA VENKATESWARLU*
*Location: CUDDAPAH (R.O)*
*Reason: endorsementSign*
*Date: Wed Nov 29 20:43:09 IST 2023*

JOINT SUBREGISTRAR, CUDDAPAH (R.O)

## Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, CUDDAPAH (R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 435000/- paid between the hours of 8PM and 9PM on the 29th day of November, 2023

### Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

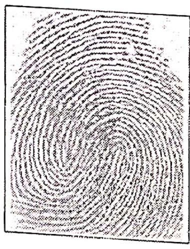
**Aadhar Details** | **FingerPrint** | **Sign**

**CL-1-1** Aadhaar No: XXXXXXXX5053

Name
Palleti A Prem Sagar [R] Palleti Ronald Sundar Deepak

Relation
Palleti Vara Prasad

Address
43/52-5 prakash nagar
Cuddapah



*Digitally Signed by:*
*Name: Palleti A Prem Sagar*
*Location: CUDDAPAH (R.O)*
*Reason: endorsementSign*
*Date: Wed Nov 29 20:32:38 IST 2023*

**EX-999-1** Aadhaar No: XXXXXXXX0817

Name
V S Mohammed Kamil

Relation
V S Mohammed Musthafa

Address
3/578 RAJA REDDY STREET
Cuddapah

*Digitally Signed by:*
*Name: V S Mohammed Kamil*
*Location: CUDDAPAH (R.O)*
*Reason: endorsementSign*
*Date: Wed Nov 29 20:29:43 IST 2023*

Generated On:29/11/2023 20:16:24

OFFICE OF The Seal of CUDDAPAH (R.O) Joint Subregistrar Office

**INDIA NON JUDICIAL**

**Government of Andhra Pradesh**

**e-Stamp**

IN-AP43609531729043V

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-AP43609531729043V |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2023 05:02 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ ap18112104/ AP-CDP/ AP-KPD/apkunddyu |
| DDO Code | : | 12012308001 JT SRO KADAPA (R.O.) |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-APAP18112104771093987697773V |
| Purchased by | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Description of Document | : | Article 47-A Sale of immovable property |
| Property Description | : | SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Paid By (For Whom) | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100 (One Hundred only) |

K.L. KALPANA S.V. KADAPA

Please write or type below this line



డి.డి.నెం.062951.రు ద్వారా తేది:27-11-2023న రూ.3,36,00,000/-లున్నూ మరియు నీ తరుపున
నీ అన్న గారు అయిన పల్లేటి ప్రేమ్ సాగర్ గారి తాలూకు బ్యాంక్ అకౌంటు నుండి నా తాలూకు బ్యాంక్
అకౌంటుకు ట్రాన్స్‌ఫర్ చేసిన మొత్తం రూ.53,00,000/-లున్నూ మరియు నగదుగా రూ.46,00,000/
-లున్నూ వెరశి పై విధముగా నీ నుండి నేను విక్రయ మొత్తం రూ.4,35,00,000/-లు అక్షరాలా
నాలుగు కోట్లా ముప్పై అయిదు లక్షల రూపాయలు తీసుకున్నాను, నాకు పూర్తి రూపాయలు ముట్టినవి.
ఈ రూపాయలకు ప్రతిఫలముగా షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని నేను లోగా 11-04-2014వ తేదిన
వి.యస్.యం.డి.ముస్తఫా వగైరాల వల్ల దానసెటిల్‌మెంటు దస్తావేజు వ్రాయించుకొని శ్రీ కడప అర్బన్
సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం స్కానింగ్ దస్తావేజు నెం.1767/2014.రుగా రిజిష్టరు
కాబడిన దానసెటిల్‌మెంటు దస్తావేజు రీత్యాయున్నూ మరియు లోగా 11-04-2014వ తేదిన
వి.యస్.యం.డి.జమీల్ గారి వల్ల దానసెటిల్‌మెంటు దస్తావేజు వ్రాయించుకొని శ్రీ కడప అర్బన్ సబ్
రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం స్కానింగ్ దస్తావేజు నెం.1768/2014.రుగా రిజిష్టరు కాబడిన
దానసెటిల్‌మెంటు దస్తావేజు రీత్యాయున్నూ పై విధముగా నాకు సంక్రమించి, నా పేర మున్సిపల్

V.S. [signature]

0022154369

Statutory Alert:

Scanned with OKEN Scanner

Sl 2-25

## Sheet Endorsement

Book No: 1 CS No / Year: 9293 / 2023 Doct No / Year: 8956 / 2023

Digitally Signed by:
Name:VARALA VENKATESWARLU
Location:CUDDAPAH (R.O)
Reason:endorsementSign
Date:Wed Nov 29 20:43:09 IST 2023

JOINT SUBREGISTRAR, CUDDAPAH (R.O)

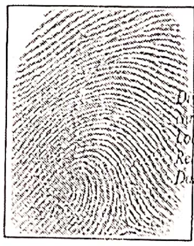
### Identified by Witness

| Aadhar Details | FingerPrint | Sign |
|---|---|---|

**WT - 1** Aadhaar No: XXXXXXXX9120

Name
Vemavaram Prasanth Raj

Address
39/39-1 CHINNA CHOWK S K D R COLONY Cuddapah



Digitally Signed by:
Name:Vemavaram Prasanth Raj
Location:CUDDAPAH (R.O)
Reason:endorsementSign
Date:Wed Nov 29 20:33:42 IST 2023

**WT - 2** Aadhaar No: XXXXXXXX3661

Name
NAGADASARI RATHNA KUMAR

Address
00 Khajipet Pulluru Malawada Cuddapah

Digitally Signed by:
Name:NAGADASARI RATHNA KUMAR
Location:CUDDAPAH (R.O)
Reason:endorsementSign
Date:Wed Nov 29 20:34:47 IST 2023

Date:
29/11/2023 20:16:24

JOINT SUBREGISTRAR, CUDDAPAH (R.O)

Digitally Signed by:
Name:VARALA VENKATESWARLU
Location:CUDDAPAH (R.O)
Reason:endorsementSign
Date:Wed Nov 29 20:43:09 IST 2023

Generated On:29/11/2023 20:16:24

OFFICE OF The Seal of CUDDAPAH (R.O) Joint Subregistrar Office

Scanned with OKEN Scanner

**INDIA NON JUDICIAL**

IN-AP43610044975034V

## Government of Andhra Pradesh

सत्यमेव जयते

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-AP43610044975034V |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2023 05:03 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ ap18112104/ AP-CDP/ AP-KPD/apkunddyu |
| DDO Code | : | 12012308001 JT SRO KADAPA (R.O.) |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-APAP18112104771112387352 93V |
| Purchased by | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Description of Document | : | Article 47-A Sale of immovable property |
| Property Description | : | SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0<br>(Zero) |
| First Party | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Paid By (For Whom) | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100<br>(One Hundred only) |

K.L. KALPANA S.V. KADAPA

Please write or type below this line

-3-

కార్పొరేషన్ పన్నులు వగైరాలు చెల్లించుకొనుచూ వుండి, నాకు సర్వసంపూర్ణ హక్కులు కలిగి, నా స్వాధీనానుభవంలో వుండు నేను ఇంత వరకు ఏలాంటి దాన విక్రయ ఆయక పరాధీనములు, అన్యాక్రాంతములు వగైరాలు చేయనటువంటి మరియు ఏలాంటి తాకట్లు, తగాదాలలో లేనటువంటి ఈ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని నీకు నేను పై కనుపరచిన రూపాయలకు విక్రయించి షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని ఈ దినమే నీ స్వాధీనపరచినాను. ఇప్పటి నుండి షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తికి చెల్లించవలసిన సర్కారు శిస్తులు, మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ పన్నులు వగైరాలు నీవే చెల్లించుకుంటూ దాన విక్రయాధి సర్వహక్కులు కలిగి, నీవు, నీ వారసులు నిరాటంకముగా, శాశ్వతముగా, సుఖముగా అనుభవించుకోవలసినది. ఇప్పటి నుండి షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తి యందు నాకు గాని, నా వారసులుకు గాని ఏలాంటి హక్కు సంబంధబాద్యతలు లేవు. ఉత్తరోత్రా షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని గురించి ఏవైన తకరార్లు, తగాదాలు, బ్యాంక్ బాకీలు, ఆయకములు వగైరాలు ఉన్నయెడల అట్టివాటిని నా స్వంత ఖర్చులతో క్లియర్ చేసి షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని నీకు నేను స్థిరపరచి ఇవ్వగలవాడను అని నా సమ్మతిన ఒప్పి వ్రాయించియిచ్చిన విక్రయ దస్తావేజు.

V. S. K[illegible]

0022154370

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

Sheet 3

## Sheet Endorsement

Digitally Signed by:
Name:VARALA VENKATESWARLU
Location:CUDDAPAH (R.O)
Reason:endorsementSign
Date:Wed Nov 29 20:43:09 IST 2023

Book No: 1 CS No / Year: 9293 / 2023 Doct No / Year: 8956 / 2023

JOINT SUBREGISTRAR,
CUDDAPAH (R.O)

| Desc | Cash Receipt Details in the Form of | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Online | Stamp Papers | Challans u/s 41 of IS Act | Cash | Stock Holding | Total |
| SD | 2826400 | 1100 | 0 | 0 | 0 | 2827500 |
| TD | | 0 | | | | 0 |
| RF | 435000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 435000 |
| UC | 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 700 |
| TOT | 3262100 | 1100 | 0 | 0 | 0 | 3263200 |

**NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description**

Rs. 2826400/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 435000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 43500000/- was paid by the party through ONLINE No , 71410371212023, 71410296132023, 71410277752023, 71410795122023 dated ,29-NOV-23,29-NOV-23,29-NOV-23,29-NOV-23

Digitally Signed by:
Name:VARALA VENKATESWARLU
Location:CUDDAPAH (R.O)
Reason:endorsementSign
Date:Wed Nov 29 20:43:09 IST 2023

Date:

29th day of November, 2023

JOINT SUBREGISTRAR, CUDDAPAH (R.O)

**Certification of Registration**

Digitally Signed by:
Name:VARALA VENKATESWARLU
Location:CUDDAPAH (R.O)
Reason:endorsementSign
Date:Wed Nov 29 20:43:09 IST 2023

Registered as document no. 8956 of 2023 of Book-1 and assigned the identification number 1 - 1117 - 8956 - 2023 for Scanning on 29-NOV-23.

Registering Officer

CUDDAPAH (R.O)

VARALA VENKATESWARLU

Generated On:29/11/2023 20:16:24

OFFICE OF The Seal of CUDDAPAH (R.O) Joint Subregistrar Office

Scanned with OKEN Scanner

**INDIA NON JUDICIAL**

**Government of Andhra Pradesh**

IN-AP43610475539594V

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-AP43610475539594V |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2023 05:04 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ ap18112104/ AP-CDP/ AP-KPD/apkunddyu |
| DDO Code | : | 12012308001 JT SRO KADAPA (R.O.) |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-APAP18112104771127931239982V |
| Purchased by | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Description of Document | : | Article 47-A Sale of immovable property |
| Property Description | : | SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Paid By (For Whom) | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100 (One Hundred only) |

K.L. KALPANA S.V. KADAPA



Please write or type below this line

**షెడ్యూలు**

**1వ అయిటం:- (దస్తావేజు నెం.1767/2014.రులోని ఆస్తి వివరం:-**

వై.యస్.ఆర్. కడప డి., కడప అర్బన్ సబ్-డి., కడప మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియాలో చేరిన కడప సిటి, 16వ వార్డు, దేవుని కడప రోడ్డులోని రోడ్డుకు పడమర శ్రేణిలో గల డోర్ నెం.16/364-1.రు గల తాహర్ థియేటరుకు పడమర దిశన గల జాగాకు నెంబరు వారి చెక్కుబంది వివరము:- అనగా చిన్నచౌకు గ్రామ పొలంలోని)

సర్కారు పుంజి డి.నెం.4/1.రుగా వుండి సబ్ డివిజన్ కాబడిన రీత్యా

సర్కారు పుంజి డి.నెం.4/1ఎ3.రు యం0.93 సెంట్లు లేక 0.376 హెక్టార్లు పైకి క్రింద కనుపరచిన 142.33 చదరపు గజములు గల త్రికోణాకారము గల జాగాకు హద్దులు, కొలతలు వివరము:

| | | |
|---|---|---|
| తూర్పు | : | ఈ క్రింద కనుపరచిన 2వ అయిటంలోని ఆస్తి |
| పడమర | : | రోడ్డు |
| ఉత్తరం | : | హబీబుల్లా వగైరాలు ఇతరులకు విక్రయించిన భూమి |
| దక్షిణం | : | ఈ ఆస్తిలోనికి రాకపోకలకు గాను వదిలి యుండు 15½ అడుగులు వెడల్పు గల జాగా మరియు ఈ ఆస్తికి సంబంధించిన కాంపౌండు గోడ అటు తరువాత పబ్లిక్ రోడ్డు |

J.S.K—

0022154371

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Andhra Pradesh
e-Stamp
IN-AP43611083991841V

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-AP43611083991841V |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2023 05:05 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ ap18112104/ AP-CDP/ AP-KPD/apkunddyu |
| DDO Code | : | 12012308001 JT SRO KADAPA (R.O.) |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-APAP1811210477113857377436V |
| Purchased by | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Description of Document | : | Article 47-A Sale of immovable property |
| Property Description | : | SALEDEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Paid By (For Whom) | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100 (One Hundred only) |

K.L. KALPANA S.V. KADAPA



Please write or type below this line

ఈ హద్దుల మధ్య వుండు జాగాకు కొలతలు :-

తూర్పు-పడమర : ఉత్తరం దిశన : 21 అడుగులు లేక 6.40 మీటర్లు
తూర్పు-పడమర : దక్షిణం దిశన : 0 అడుగులు లేక 0.00 మీటర్లు
ఉత్తరం-దక్షిణం : తూర్పు దిశన : 120 అడుగులు లేక 36.6 మీటర్లు
ఉత్తరం-దక్షిణం : పడమర దిశన: 124అడుగులు లేక 37.82 మీటర్లు

కొలతలు గల 140 చదరపు గజములు గల జాగా, ఈ జాగాకు పడమర దిశన గల రోడ్డు గుండా ఇందులోనికి రాకపోకలు జరుపుకొను రస్తా హక్కులతో సహా మరియు ఈ ఆస్తికి సంబంధించిన యావత్తు ఈజుమెంటు హక్కులతో సహా.

ఈ జాగా విస్తీర్ణం : 140 చ.గజములు
ఈ జాగా చ.గ. 1కి విలువ : రూ.16,200/-లు
ఈ ఆస్తి మార్కెటు విలువ : రూ.22,68,000/-లు

V.S. [signature]

0022154372

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

Sheet 5-25

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Andhra Pradesh

IN-AP43611486740283V

e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-AP43611486740283V |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2023 05:06 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ ap18112104/ AP-CDP/ AP-KPD/apkunddyu |
| DDO Code | : | 12012308001 JT SRO KADAPA (R.O.) |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-APAP18112104771155421644O6V |
| Purchased by | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Description of Document | : | Article 47-A Sale of immovable property |
| Property Description | : | SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Paid By (For Whom) | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100 (One Hundred only) |

K.L. KALPANA S.V. KADAPA K.L.Kalpana



Please write or type below this line

**2వ అయిటం:- (దస్తావేజు నెం.1768/2014.రులోని ఆస్తి వివరం:-**

వై.యస్.ఆర్. కడప డి., కడప అర్బన్ సబ్-డి., కడప మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియాలో చేరిన కడప సిటీ, 16వ వార్డు, దేవుని కడప రోడ్డులోని రోడ్డుకు పడమర శ్రేణిలో గల డోర్ నెం.16/364-1.రు అసెస్మెంటు నెం.1013017428.రు గల ఫస్ట్ ఫ్లోరులోని తాహర్ థియేటరుకు నెంబరు వారి చెక్కుబంది వివరము:- అనగా చిన్నచౌకు గ్రామ పొలంలోని:

సర్కారు పుంజి డి.నెం.4/1.రుగా వుండి సబ్ డివిజన్ కాబడిన రీత్యా

సర్కారు పుంజి డి.నెం.4/1ఏ3.రు య0.93 సెంట్లు లేక 0.376 హెక్టార్లు పైకి క్రింద కనుపరచిన నివేశపు జాగా, ఇందులోని పై డోర్ నెంబరు గల తాహర్ థియేటర్, విడువు జాగాకు వగైరాలకు కొలతలు, హద్దులు వివరము:

| | | |
|---|---|---|
| తూర్పు-పడమర | : | 100 అడుగులు లేక 30.50 మీటర్లు |
| ఉత్తరం-దక్షిణం | : | 120 అడుగులు లేక 36.6 మీటర్లు |

కొలతలు గల జాగాయున్నూ ఇందులో కట్టబడిన తాహర్ థియేటరుకున్నూ వగైరాలకు కొలతలు:-

| | | |
|---|---|---|
| తూర్పు-పడమర | : | 19 అడుగులు లేక 5.79 మీటర్లు |
| ఉత్తరం-దక్షిణం | : | 58 అడుగులు లేక 17.69 మీటర్లు |

కొలతలు గల ఆర్.సి.సి. మరియు

J.S.[signature]

0022154373

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

IN-AP43612430797541V

Government of Andhra Pradesh

e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-AP43612430797541V |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2023 05:08 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ ap18112104/ AP-CDP/ AP-KPD/apkunddyu |
| DDO Code | : | 12012308001 JT SRO KADAPA (R.O.) |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-APAP18112104771177771509172V |
| Purchased by | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Description of Document | : | Article 47-A Sale of immovable property |
| Property Description | : | SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Paid By (For Whom) | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100 (One Hundred only) |

K.L. KALPANA S.V. KADAPA



Please write or type below this line

తూర్పు-పడమర : 19 అడుగులు లేక 5.79 మీటర్లు

ఉత్తరం-దక్షిణం : 58 అడుగులు లేక 17.69 మీటర్లు

కొలతలు గల ప్రొజెక్టరు రూము. వీటికి ఆనుకొని పడమర దిశన మరియు వీటి పైన:

తూర్పు-పడమర : 82 అడుగులు లేక 25.01 మీటర్లు

ఉత్తరం-దక్షిణం : 58 అడుగులు లేక 17.69 మీటర్లు

కొలతలు గల రేకుల సినిమా హాలున్నూ, దీనికి దక్షిణం దిశన:

తూర్పు-పడమర : 10 అడుగులు లేక 3.05 మీటర్లు

ఉత్తరం-దక్షిణం : 20 అడుగులు లేక 6.10 మీటర్లు

కొలతలు గల ఎ.సి.సి. క్యాంటీను, దీనికి దక్షిణం దిశన వుందు:

తూర్పు-పడమర : 10 అడుగులు లేక 3.05 మీటర్లు

ఉత్తరం-దక్షిణం : 20 అడుగులు లేక 6.10 మీటర్లు

కొలతలు గల ఎ.సి.సి.లెట్రిన్, బాత్ రూము వగైరాలకు హద్దులు:-

V. S. [signature]

0022154374

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

Sheet 7-25

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Andhra Pradesh

IN-AP43613104132928V

e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-AP43613104132928V |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2023 05:09 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ ap18112104/ AP-CDP/ AP-KPD/apkunddyu |
| DDO Code | : | 12012308001 JT SRO KADAPA (R.O.) |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-APAP18112104771190823481 28V |
| Purchased by | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Description of Document | : | Article 47-A Sale of immovable property |
| Property Description | : | SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Paid By (For Whom) | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100 (One Hundred only) |

K.L. KALPANA S.V. KADAPA

-8-

Please write or type below this line

| | | |
|---|---|---|
| తూర్పు | : | డి.సి.రోడ్డు మరియు అమీర్ థియేటర్ |
| పడమర | : | పై 1వ అయిటంలోని జాగా |
| ఉత్తరం | : | హబీబుల్లా వగైరాలు ఇతరులకు విక్రయించిన భూమి |
| దక్షిణం | : | ఈ ఆస్తిలోనికి రాకపోకలకు గాను వదిలి యుండు 15½ అడుగులు వెడల్పు గల జాగా మరియు ఈ ఆస్తికి సంబంధించిన కాంపౌండు గోడ అటు తరువాత పబ్లిక్ రోడ్డు |

ఈ చతుర్థిశలకు మధ్య గల 1333.33 చ.గజములు గల జాగాయున్నూ, ఇందులోని పై డోర్ నెంబరు గల తాహర్ థియేటర్, ఇందుకు సంబంధించిన యావత్తు కట్టడములు, అడుగున గల జాగా, బిదువు జాగా, పై కప్పు, సామానులు, తలుపులు, ద్వారబంధనములు, ఫర్నిచరు అనగా లైట్లు, ఫ్యానులు, కరెంటు ఫిట్టింగులు, హెచ్.యస్.సి.నెం.2114201039278.రు గల మీటరు, మీటరు డిపాజిట్టుతో సహా, మరియు ఎ.సి. ప్లాంటు, ఇనుప గేట్లతో సహా, ఈ ఆస్తిలోనికి రాకపోకలకు గాను వదిలియుండు 15½ అడుగులు వెడల్పు గల జాగాలో నుండి మెయిన్ రోడ్డు (డి.సి.రోడ్డు) లోనికి రాకపోకలు జరుపుకొను రస్తా హక్కులతో సహా మరియు ఈ ఆస్తికి సంబంధించిన యావత్తు ఈజుమెంటు హక్కులతోసహా విక్రయం.

V. S. B—

0022154375

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Andhra Pradesh

IN-AP43613594761610V

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-AP43613594761610V |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2023 05:10 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ ap18112104/ AP-CDP/ AP-KPD/apkunddyu |
| DDO Code | : | 12012308001 JT SRO KADAPA (R.O.) |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-APAP18112104771205501646 25V |
| Purchased by | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Description of Document | : | Article 47-A Sale of immovable property |
| Property Description | : | SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Paid By (For Whom) | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100 (One Hundred only) |

K.L. KALPANA S.V. KADAPA

-9-

Please write or type below this line

**అనుబంధము-1ఎ:-**

| | | |
|---|---|---|
| కట్టడ వివరము | : | ఆర్.సి.సి. మరియు ఎ.సి.సి. |
| వయస్సు | : | 38 సం.లు., |
| జాగా విస్తీర్ణం | : | 1333.33 చ.గజములు |
| చదరపు గజం 1కి | : | రూ.16,200/-లు |
| ప్లింత్ ఏరియా ఆర్.సి.సి. గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ | : | 19×58 = 1102 చ.అడుగులు |
| ప్లింత్ ఏరియా ఆర్.సి.సి.ఫస్ట్ ఫ్లోర్ | : | 19×58 = 1102 చ.అడుగులు |
| రేకుల హాలు | : | 58×82 = 4756 చ.అడుగులు ఎ.సి.సి. |
| క్యాంటీన్ | : | 60×8 = 480 చ.అడుగులు ఎ.సి.సి. |
| క్యాంటీన్ | : | 60×8 = 480 చ.అడుగులు ఎ.సి.సి. |
| బాత్ రూము | : | 18×8 = 144 చ.అడుగులు ఎ.సి.సి. |
| లెట్రిన్ | : | 18×8 = 144 చ.అడుగులు ఎ.సి.సి. |

0022154376

Statutory Alert
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

**INDIA NON JUDICIAL**

## Government of Andhra Pradesh

IN-AP43613828570056V

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-AP43613828570056V |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2023 05:10 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ ap18112104/ AP-CDP/ AP-KPD/apkunddyu |
| DDO Code | : | 12012308001 JT SRO KADAPA (R.O.) |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-APAP18112104771217168815725V |
| Purchased by | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Description of Document | : | Article 47-A Sale of immovable property |
| Property Description | : | SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0<br>(Zero) |
| First Party | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Paid By (For Whom) | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100<br>(One Hundred only) |

K.L. KALPANA S.V. KADAPA

Please write or type below this line



ఫర్నీచరు, ఫ్యాన్లు, లైట్లు, సీలింగ్ వగైరాలు విలువ : రూ.20,00,000/-లు
ప్రొజెక్టర్లు విలువ : రూ.1,00,000/-లు
ఈ ఆస్తి మార్కెటు విలువ : రూ.3,09,90,000/-లు

పై 1,2 అయిటముల విస్తీర్ణం వెరశి య0.30 సెంట్లా 440 చ.లింకులు లేక 1473.33 చ.గజములు గల ఆస్తియున్నా మరియు పై యావత్తు ఆస్తికి సంబంధించిన యావత్తు ఈజుమెంటు హక్కులతో సహా.

0022154377

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

**INDIA NON JUDICIAL**

IN-AP43614556535742V

## Government of Andhra Pradesh

**e-Stamp**

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-AP43614556535742V |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2023 05:12 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ ap18112104/ AP-CDP/ AP-KPD/apkunddyu |
| DDO Code | : | 12012308001 JT SRO KADAPA (R.O.) |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-APAP1811210477123455450995V |
| Purchased by | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Description of Document | : | Article 47-A Sale of immovable property |
| Property Description | : | SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Paid By (For Whom) | : | P RONALD SUNDAR DEEPAK SON OF P VARA PRASAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100 (One Hundred only) |

K.L. KALPANA S.V. KADAPA

Please write or type below this line

-11-

పై 1, 2 ఆస్తి ప్రభుత్వమునకు గాని, ప్రభుత్వఅనుబంధ సంస్థలకు గాని, బ్యాంకుల వారికి గాని ఏలాంటి ఆయకములు పెట్టలేదు. ఈ ఆస్తి వక్ఫ్ బోర్డు వారికి గాని ఎండోమెంటు డిపార్టుమెంటు వారికి గాని సంబంధించినది కాదు. ఈ ఆస్తి అసైన్‌మెంటు చేసినది కాదు.

పై 1,2 అయిటముల ఆస్తి విలువ: రూ.4,35,00,000/-లు

V. S. [signature]

ఇందుకు సాక్షులు

1. V.P. [signature] S/o V.M. Mohan Das 59/39-1, S.K.D.R Colony Chinna Chowk Kadapa

2. N. [signature] S/o N. ANANDA RAJ. DNO. 0/0 PULLUR(U) KHAJIPET KADAPA.

తయారుచేసినవారు:- [signature] S/o M. Sudarsana Prakash Nagar, Kadapa
M.C Sudeep Kumar

0022154378

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

Challan-cum-statement of deduction of tax under section 194-IA (Form 26QB)

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

**Acknowledgement Number: AK13699825**
**Challan Identification Number (CIN): 23112900020174SBIN**
**Date of e-Filing: 29-Nov-2023**
**PAN: AQHPR6500K**

## Payment Details

| Assessment Year | Financial Year | Tax Applicable (Major Head) | Type of Payment (Minor Head) |
|---|---|---|---|
| 2024-25 | 2023-24 | Income Tax (Other than Companies) (0021) | TDS on Sale of Property (800) |

| Residential Status of the Seller | Payment Mode | Bank Name |
|---|---|---|
| Resident | Net Banking | State Bank Of India |

## Buyer Details

| Name | PAN | Category of PAN |
|---|---|---|
| PALLATI RONALDSUNDARDEEPAK | AQHPR6500K | Individual |

| Mobile Number | Email ID | Whether more than one Buyer | Aadhaar Number |
|---|---|---|---|
| +91 6305088752 | prsdeepak1986@gmail.com | Yes | XXXX XXXX 3376 |

Address Details

43/62-5, PRAKASH NAGAR, Cuddapah, Cuddapah H.O, CUDDAPAH, Andhra Pradesh, INDIA, 516001

## Seller Details

| Name | PAN | Category of PAN |
|---|---|---|
| VUKKAYAPALLI SHAIK MOHAMMED KAMIL | BVEPK8164M | Individual |

| Mobile Number | Email ID | Whether more than one Seller | Aadhaar Number |
|---|---|---|---|
| +91 6305088752 | prsdeepak1986@gmail.com | Yes | XXXX XXXX 0817 |

Address Details

3/578, RAJA REDDY STREET, Cuddapah H.O, CUDDAPAH, Andhra Pradesh, INDIA, 516001

Scanned with OKEN Scanner

## Property Transferred Details

| Type of property | Date of Agreement/ Booking | Total Value of Consideration (Property Value) | Address details |
|---|---|---|---|
| BUILDING | 29-Nov-2023 | ₹ 4,35,00,000 | 16/364-1, devuni cuddapah, Chinnachowk B.O, CUDDAPAH, Andhra Pradesh, INDIA, 516002 |

| Payment type | Date of Payment/ Credit | Date of Deduction | Amount paid/credited currently |
|---|---|---|---|
| LUMPSUM | 29-Nov-2023 | 29-Nov-2023 | ₹ 4,35,00,000 |

| Whether stamp duty value is higher than sale consideration ? | Total stamp duty value of the property |
|---|---|
| No | ₹ 4,35,00,000 |

## Tax Deposit Details

| | |
|---|---|
| Amount on which TDS to be deducted | ₹ 4,35,00,000 |
| TDS Amount | ₹ 4,35,000 |
| (a) Basic Tax | ₹ 4,35,000 |
| (b) Interest | ₹ 0 |
| (c) Fee under section 234E | ₹ 0 |
| Total (a + b + c) | ₹ 4,35,000 |
| In words | Rupees four lakh thirty five thousand Only |

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)

Scanned with OKEN Scanner

# INCOME TAX DEPARTMENT

## Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

| | |
|---|---|
| PAN | AQHPR6500K |
| Name | PALLATI RONALDSUNDARDEEPAK |
| Assessment Year | 2024-25 |
| Financial Year | 2023-24 |
| Major Head | Income Tax (Other than Companies) (0021) |
| Minor Head | TDS on Sale of Property (800) |
| Amount (in Rs.) | ₹ 4,35,000 |
| Amount (in words) | Rupees Four Lakh Thirty Five Thousand Only |
| CIN | 23112900020174SBIN |
| Acknowledgement Number | AK13699825 |
| Mode of Payment | Net Banking |
| Bank Name | State Bank Of India |
| Bank Reference Number | IK0CNUQEM4 |
| Date of Deposit | 29-Nov-2023 |
| BSR code | 0002271 |
| Challan No | 04237 |
| Tender Date | 29/11/2023 |

### Tax Deposit Details (Amount In ₹)

| | | |
|---|---|---|
| | Amount on which TDS to be deducted | ₹ 4,35,00,000 |
| | TDS Amount | ₹ 4,35,000 |
| A | Basic Tax | ₹ 4,35,000 |
| B | Interest | ₹ 0 |
| C | Fee under section 234E | ₹ 0 |
| | Total (A+B+C) | ₹ 4,35,000 |
| | Total (In Words) | Rupees Four Lakh Thirty Five Thousand Only |

## Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

Scanned with OKEN Scanner